

博枫北京大兴 机场项目推介

2023年5月

北京新机场物流园

北京大兴机场以东5KM

Brookfield
Properties

10.2万平方米
高标准双层坡道库
2023年第2季度竣工



地理位置

“京津走廊 空港明珠”

毗邻大兴国际机场的
黄金仓储区位

交通信息	距离
距离G3京台高速	2km
距离首都环线高速入口	2km
距离北京大兴国际机场	5km
距离廊坊市	17km
距离北京市中心	40km
距离天津市中心	60km



路网建设

23年12月前检查站外移（且项目无落税要求）

这是今年一份政府内部汇报文件截图，明确了12月新检查站外移的具体位置。博枫项目不经检查站可直达北京。

这是临空集团关于项目所在路段不设置检查站的相关红头文件

近期（2023年12月底前完成）。共设其中，新设2个永久检查站（廊万路京冀交、礼贤连接线与首都环线高速交汇处的3号个临时检查站（万潘线与首都环线高速交汇冀兴道与首都环线高速交汇处的临4号站、

河北临空集团有限公司

关于航企片区进京路网的说明

华芯供应链管理（廊坊）有限公司：

北京大兴国际机场临空经济区（廊坊片区）华芯无限航空至大地航材保障中心项目为省重点项目，项目地块位于航企片区，北至冀兴道，南至冀祥道，西至周台路，东至子牙路。

根据北京大兴国际机场临空经济区总体规划，可经永兴河北路由廊坊地区进出北京地区，此路段不设置检查站，便于企业从事日常生产经营活动。

特此说明。

附件：航企片区进京路网图



广阳片区大交通示意图

图例：

- ① 机场北高速
- ② 京台高速
- ③ 密涿高速
- ④ 临空大道
- ⑤ 航华道
- ⑥ 华兴道

交通局计划修建路段：

临空区在施路段：

冀兴道8月完工

航企片区路网建设计划

序号	道路施工阶段	道路名称	主路通车时间	完工时间
1	主路通车路段	翔合路	已通车	2023.8
2		永兴河北路	已通车	2023.8
3		冀兴道（子牙路-海河路）	已通车	2023.7
4		翔宝东路	已通车	2023.7
5		冀荣道	已通车	2023.8
6		永定路	已通车	2023.7
7		滦河路	已通车	2023.7
8		燕山路	已通车	2023.7
9		漳河路	已通车	2023.7
10		海河路	已通车	2023.7
11		冀翔道	2023.4	2023.7
12	在施路段	冀兴道（子牙路-冀翔道）	2023.4	2023.8
13		机场环线	2023.6	2023.9
14		翔合路跨河桥	2023.6	2023.9
15		永兴北互通立交	2023.7	2023.9
16		保惠路互通立交	2023.8	2023.9
17	堵点影响路段	冀航道	2023.6	2023.8
18		子牙路	2023.6	2023.8
19		冀兴道跨河桥	/	堵点路段根据解决进展及时推进
20		运河路	/	
21		清河路	/	

项目鸟瞰图



项目平面图

9m
净高

17.1m
柱距

4樘
提升门/每柱距

137个
集卡车位

52个
小车车位



12m超宽坡道



8m超宽雨棚

1F、2F库房进深一致



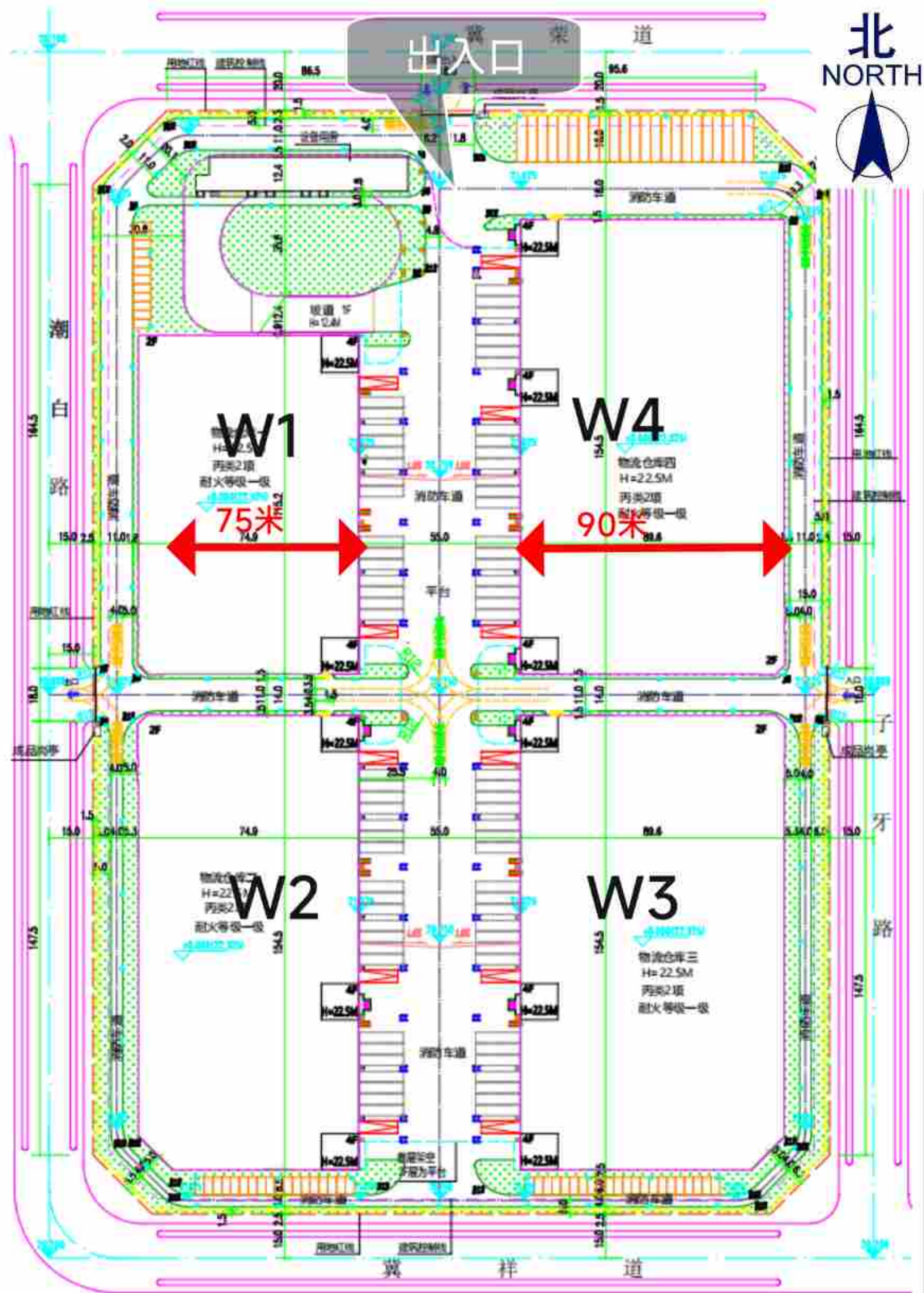
55m超宽装卸区

建筑规格

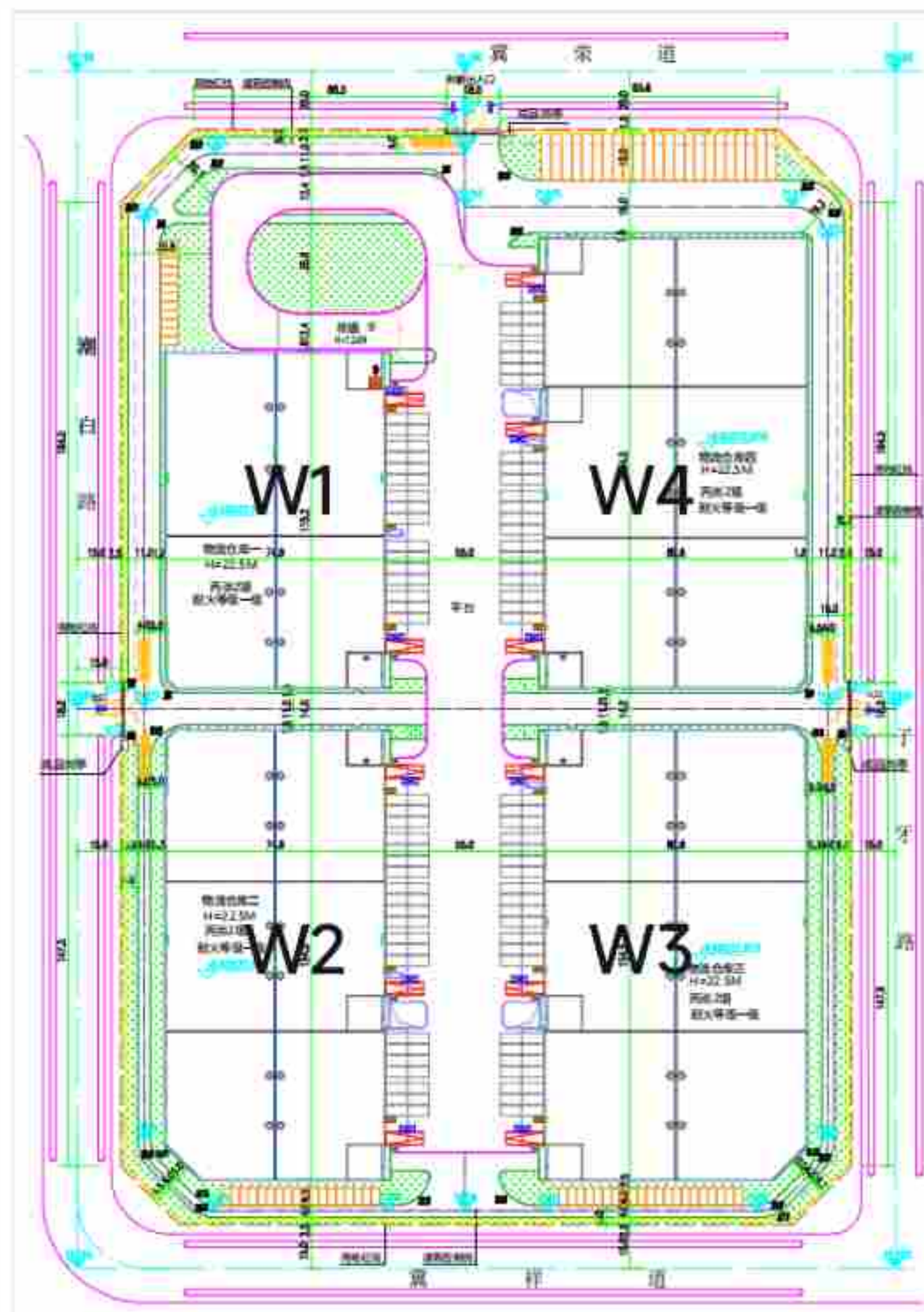
- 地面均载
3吨/平米
- 地面材质
金刚砂耐磨地坪
- 消防等级
丙二类
- 消防喷淋
预作用系统
- 停车位
充足集卡及小车停车位
- 二楼屋面采光带面积比
3%



图纸及推荐库区示意



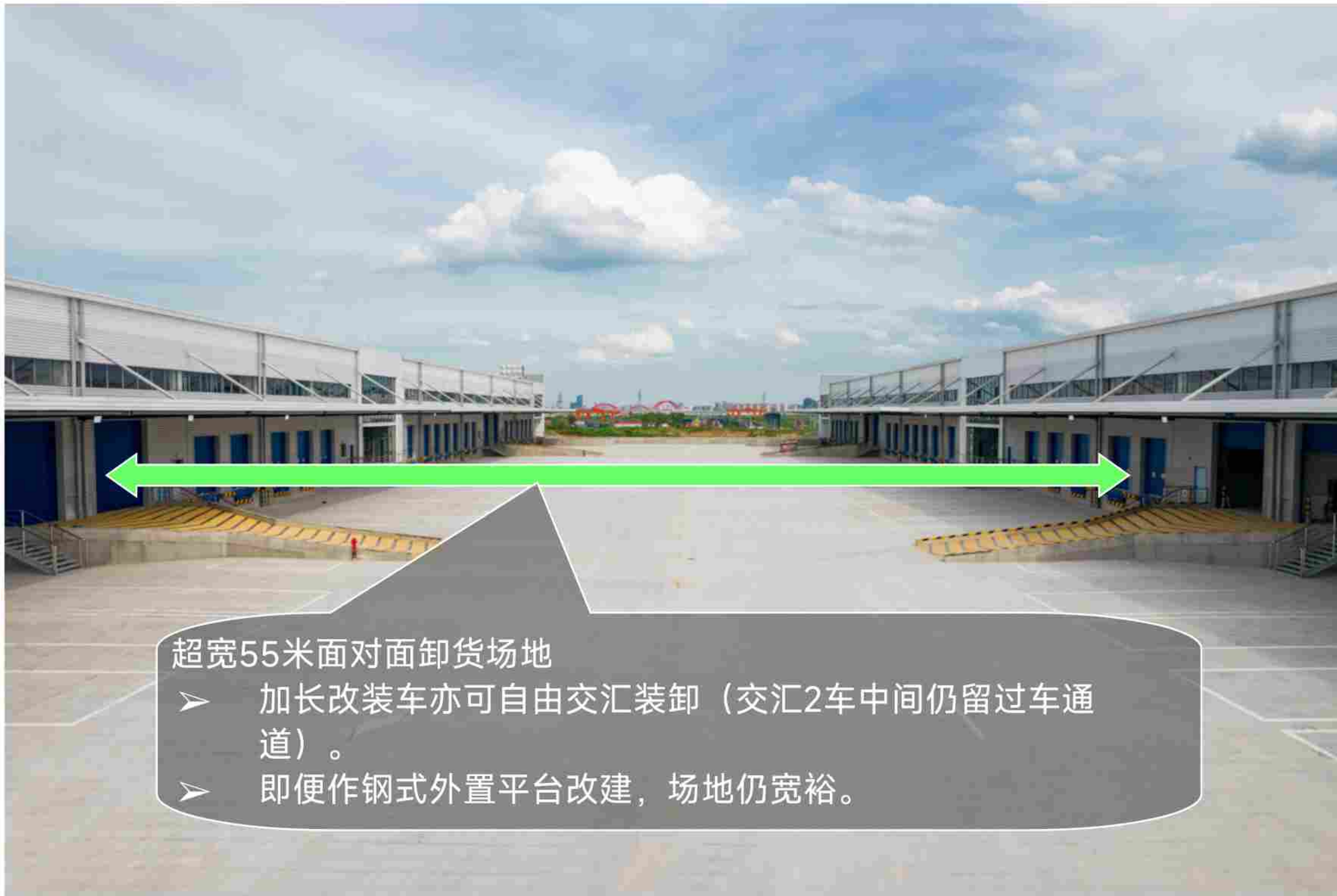
2F总平面图



1F总平面图



超宽55米装卸区室外实景示意



17.1米超宽横向柱距及功能示意

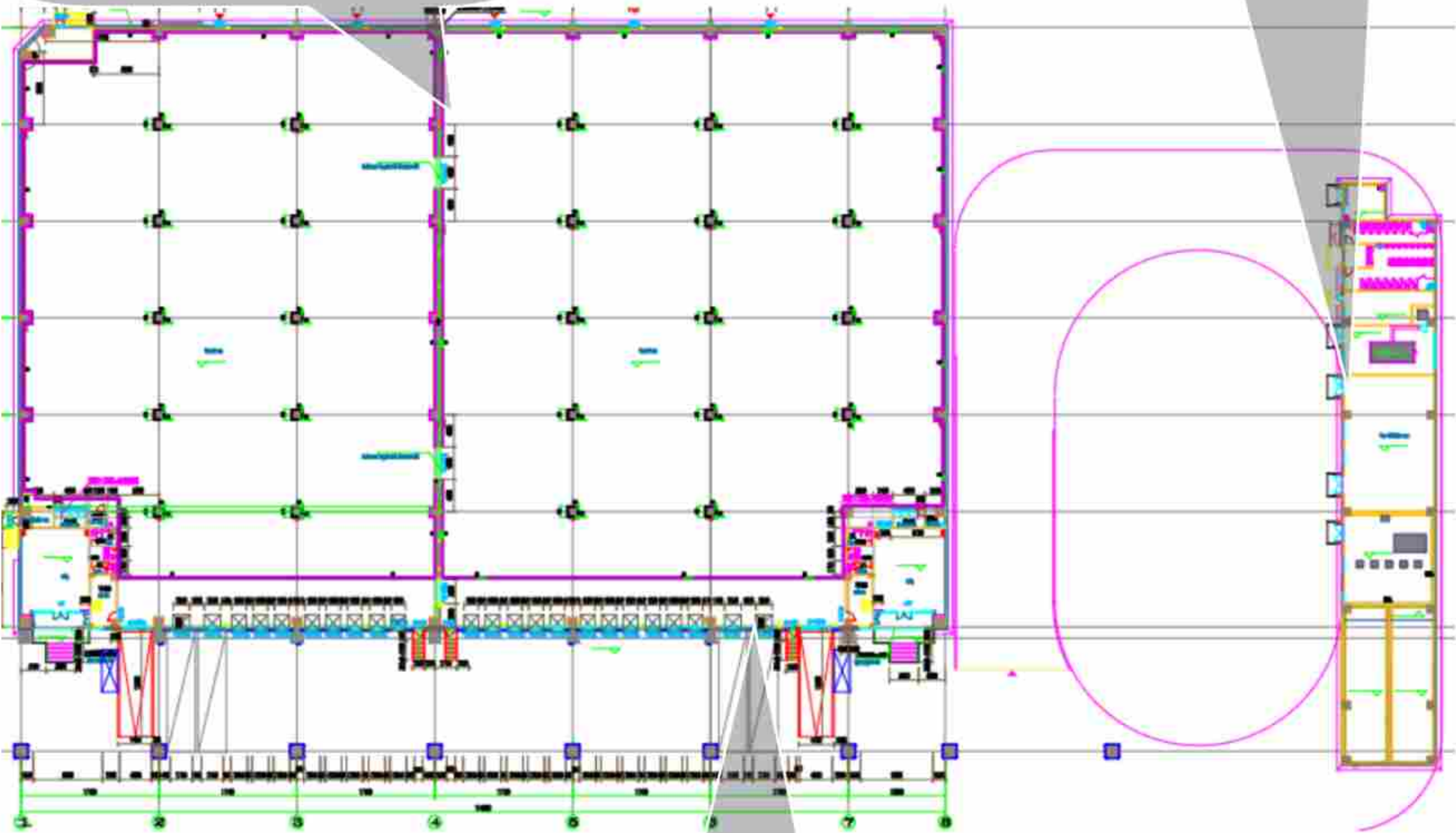


已预留一楼乙二醇保温地坪&7000KVA电力增容

园区1楼整体乙二醇保温
地坪已完成

7000KVA电力增容可满
足整园区冻库用电

一楼的小门，最密处做到
了每柱距6扇，极便于小型
冷藏车作覆盖京城的保障
配送。



1楼冷库穿堂位置示意图

已改造完成适用于冷库的
小门

已预留保温板插槽



谢谢!

Brookfield 博枫

尤杰

邮箱: jie.you@brookfieldproperties.com

电话: +86 189 1247 4840

张亮

邮箱: leon.zhang@brookfieldproperties.com

电话: +86 136 4622 3311