

Jiangsu Lianyungang 江苏连云港

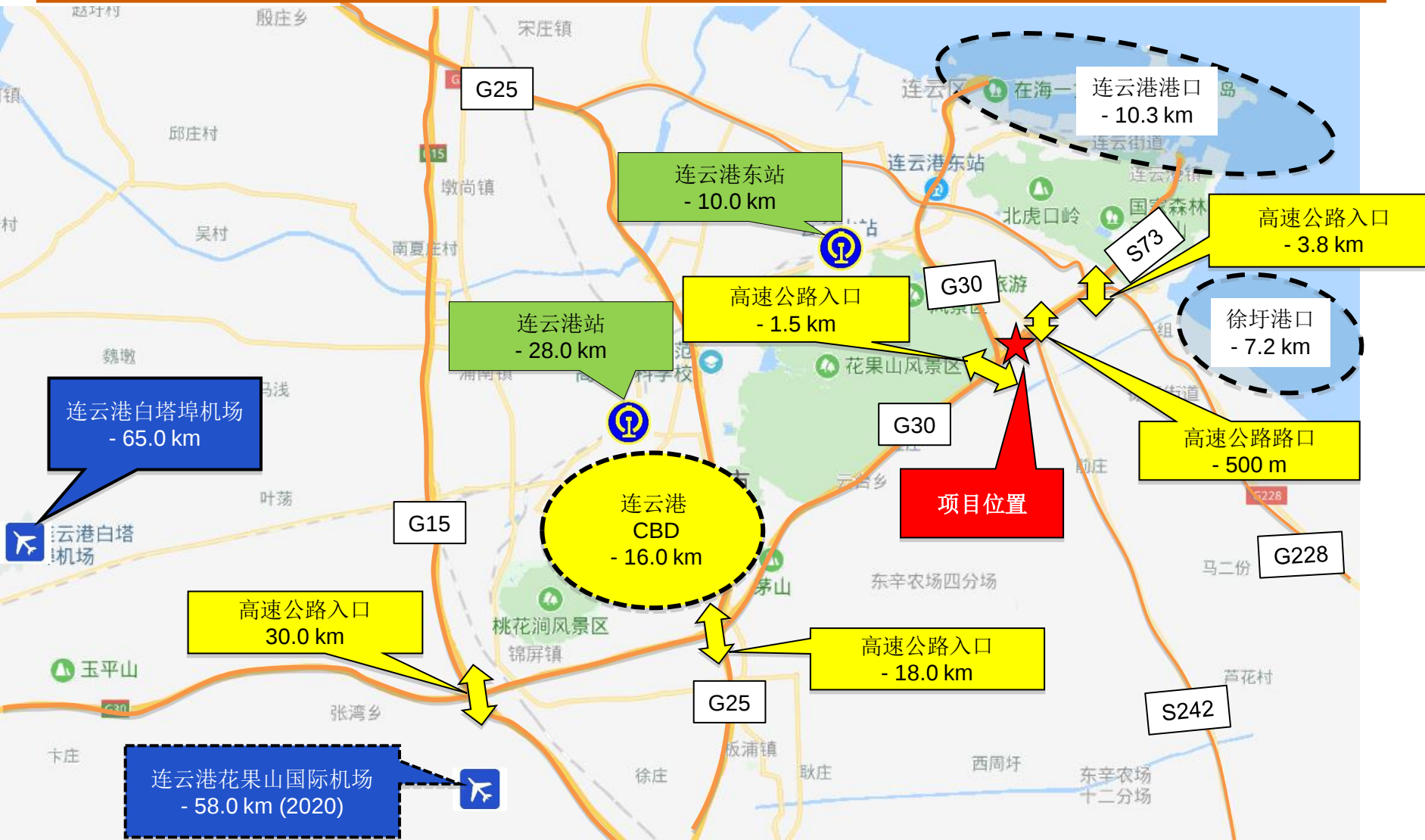
>> Mapletree Lianyungang Logistics Park

丰树连云港物流园

maple*tree*

Lianyungang Project Location Map

连云港项目位置图



- 0.5KM to S242 Provincial Highway 0.5公里至S242省道
- 10KM to East Lianyungang Station 10公里至连云港东站
- 1.5KM to G30 Highway 1.5公里至连霍高速
- 18KM to G25 Highway 18公里至长深高速
- G30 连霍高速: 与S73连线至徐州/郑州
- G25 长深高速: 与G30连线至淮安和南京
- G15 沈海高速: 与S242连线至青岛/盐城
- G228国道: 南通/上海

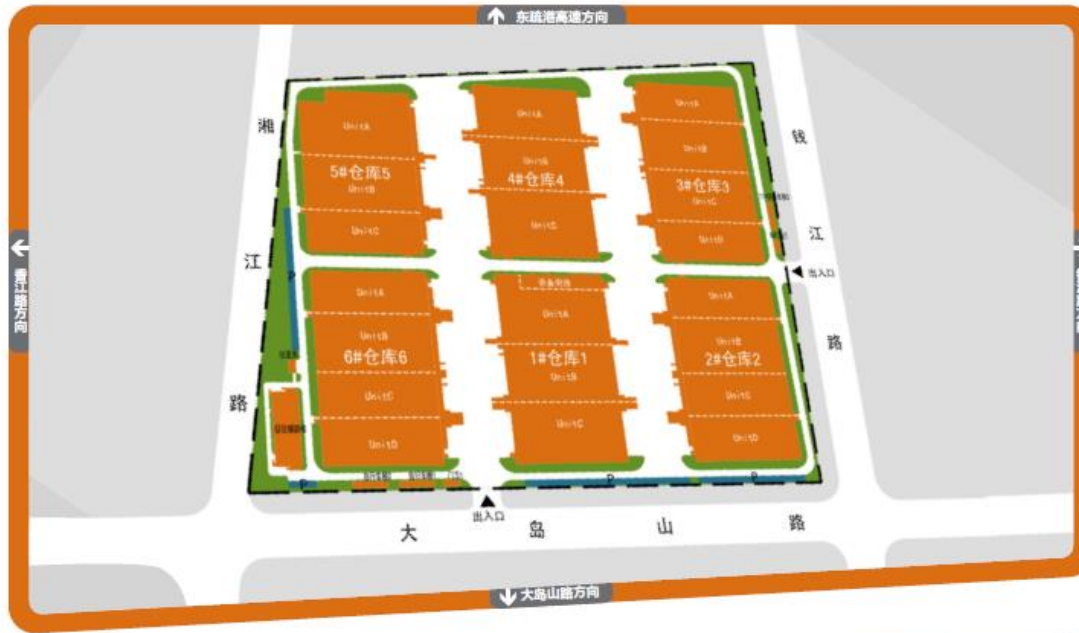
Lianyungang Project Location Map

连云港项目位置图



Lianyungang Project Layout Plan

连云港物流园平面图

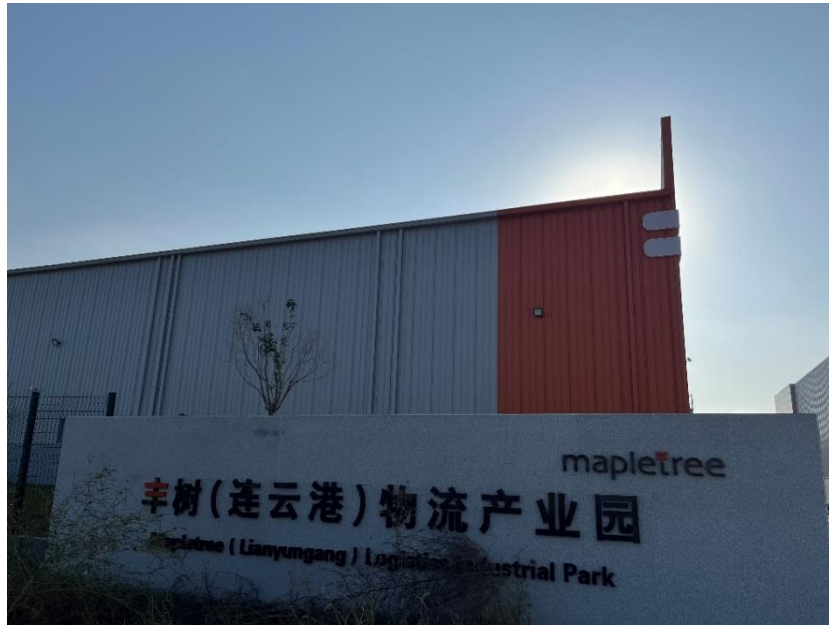


Total NLA: 84,803 m²



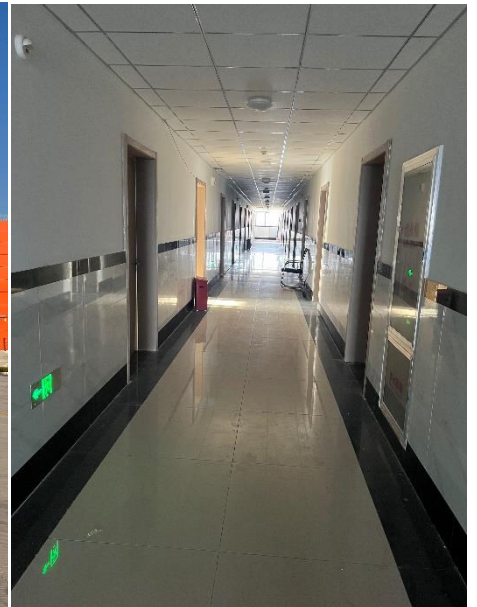
Lianyungang Project Pictures

连云港物流园实景照片



Lianyungang Project Pictures

连云港物流园实景照片



连云港项目物业规格

Property Information: 6 blocks of single-storey steel-framed warehouse (with mezzanine office)

Lianyungang 连云港	Block A A 号库	Block B B 号库	Block C C 号库	Block D D 号库	Block E E号库	Block F F号库	Dorm 宿舍
NLA (sqm) 可租赁面积	13,188sqm 13,188平米	13,463sqm 13,463平米	14,455sqm 14,455平米	13,908sqm 13,908平米	12,152sqm 12,152平米	13,463sqm 13,463平米	4,004sqm 4,004平米
Fire Rating 防火等级	Class III-II 丙二类						
Ceiling Height 净高	Warehouse: 9m Office: 3.1m 仓库：9米 办公室：3.1m						
Floor Loading 地面载荷	Warehouse: 3t/m ² , Office: 0.25t/m ² 仓库：3吨/平米， 办公室： 0.25吨/平米						
Column Grid 支柱网格	11.4m*21.0m						
Total Utilities 总用电容量	3200KVA						
Illlumination 照明	仓库150-200Lux； 办公室300Lux						
Fire Safety System 消防系统	Fire Safety System: Fire Alarm detector, sprinkler system （ESFR）, Hydrant System, Fire Alarm System（FAS） 火警报警探测器，喷淋系统（ESFR），消防栓系统， 火灾自动报警系统（FAS）						
Facilities 设施	Docks equipped with dock levelers and canopy 装卸位配备卸货升降平台及雨棚						



THANK YOU
吴文 13482286158
wu.wen@mapletree.com.cn