

# FIND YOUR INDUSTRIAL PARK

- 01 1#楼四层 20000平方  
四部电梯3T/5T 每层5000平方
- 02 2#楼四层 25000平方  
四部电梯3T/10T 每层6000平方
- 03 3#办公楼七层 6000平方  
综合办公楼
- 04 可分割 可整租 可层租  
二幢厂房 一幢综合办公楼
- 05 厂房一层高6.8米 载重2000kg/平  
二三四层高5.2米 载重800kg/平

REAL ESTATE



张江高科奉贤园  
欧伯尔智能产业园

Tel: 133 1160 1469  
Chris  
021 SHANG HAI



人工智能  
高端设备  
先进材料

M1 工业用地

张江高新区土地空间规划现状和规划图集——奉贤园



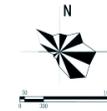
Shanghai  
Office

# DON'T MISS THE DEAL

2024年7月落成陆续交付使用. 花园厂房  
欢迎高端生产. 研发. 办公的企业入住园  
区. 大展宏图.

既有规划图集

风玫瑰图和比例尺



位置索引图



图例

用地性质	图例	用地性质	图例	用地性质	图例
一类工业用地	[Color]	二类工业用地	[Color]	三类工业用地	[Color]
二类工业用地	[Color]	三类工业用地	[Color]	四类工业用地	[Color]
三类工业用地	[Color]	四类工业用地	[Color]	一类商业用地	[Color]
四类工业用地	[Color]	一类商业用地	[Color]	二类商业用地	[Color]
一类商业用地	[Color]	二类商业用地	[Color]	三类商业用地	[Color]
二类商业用地	[Color]	三类商业用地	[Color]	一类住宅用地	[Color]
三类商业用地	[Color]	一类住宅用地	[Color]	二类住宅用地	[Color]
一类住宅用地	[Color]	二类住宅用地	[Color]	三类住宅用地	[Color]
二类住宅用地	[Color]	三类住宅用地	[Color]	四类住宅用地	[Color]
三类住宅用地	[Color]	四类住宅用地	[Color]	公共管理与公共服务用地	[Color]
四类住宅用地	[Color]	公共管理与公共服务用地	[Color]	公用设施用地	[Color]
公共管理与公共服务用地	[Color]	公用设施用地	[Color]	物流仓储用地	[Color]
公用设施用地	[Color]	物流仓储用地	[Color]	道路用地	[Color]
物流仓储用地	[Color]	道路用地	[Color]	绿地	[Color]
道路用地	[Color]	绿地	[Color]	水域	[Color]
绿地	[Color]	水域	[Color]	其他用地	[Color]
水域	[Color]	其他用地	[Color]		
其他用地	[Color]				



西渡街道奉金路658号  
东至扶港路  
西至沪杭公路  
北至华松路  
占地面积37亩



电力供应：3000KV  
物业管理：智慧园区管理  
税收要求：亩产税收无限制  
付租方式：押一付六，可长签

空地大，可进出大车  
园区两个出入口  
厂房可单独分割开门  
停车位、充电桩充足