

# FIND YOUR INDUSTRIAL PARK

- 01 1#楼四层 20000平方  
四部电梯3T/5T 每层5000平方
- 02 2#楼四层 25000平方  
四部电梯3T/10T 每层6000平方
- 03 3#办公楼七层 6000平方  
综合办公楼
- 04 可分割 可整租 可层租  
二幢厂房 一幢综合办公楼
- 05 厂房一层高6.8米 载重900kg/平  
二三四层高5.2米 载重450kg/平

REAL ESTATE



**东方美谷**  
**欧伯尔智能产业园**

+86 133 1160 1469  
Chris  
021 SHANG HAI



人工智能  
高端设备  
先进材料

M1 工业用地



西渡街道奉金路658号  
 东至扶栏路  
 西至沪杭公路  
 北至华松路  
 占地面积37亩

Shanghai  
Office

# DON'T MISS THE DEAL

2024年7月落成陆续交付使用 花园厂房  
 欢迎高端生产 研发 办公的企业入住园  
 区 大展宏图



电力供应：3000KV  
 物业管理：智慧园区管理  
 税 收：亩产税收无限制  
 付租方式：押一付六，可长签

空地大，可进出大车  
 园区两个出入口  
 厂房可单独分割开门  
 停车位、充电桩充足