



全恒公司金汇一期基地 基本情况

2022年6月21日

上海全恒物流有限公司

- **公司基本信息：**上海全恒物流有限公司成立于2018年8月，注册资金45万元，经营范围为国内货物运输代理，仓储服务（除危险化学品），人工搬运服务，人工装卸服务，停车场，第三方物流服务等。
- **经营信息：**全恒公司目前在编员工16人，管辖3个租赁型物流园区（金汇一期、金汇二期、松江仓桥基地），共10.4万m²仓储面积，其中（0~5℃）蔬果保鲜库约3000 m²。
- **经营起始时间：**上海全恒物流有限公司（原：上海商业储运有限公司浦东物流分公司），于2014年3月入驻奉贤区金汇镇。



金汇一期基地概况—区域位置布局



- 项目区位优势：
- 闵行和奉贤交界处；
 - 辉展进口水果批发市场
(上海最大进口水果批发市场之一) **1.3 km**；



金汇一期基地概况—建筑物基本数据

地块基本信息

土地性质	工业用地	
使用期限	2009年9月--2059年10月	
宗地面积:	36,370m²	54.55亩
产证建筑面积:	39,883m²	
其中: 仓库1#	10892m ²	
仓库2#	14444m ²	
仓库3#	14444m ²	
辅助房	102.21m ²	
建筑限高/实际高度	24m/19m	
建筑密度	<50%	
规划容积率/实际容积率	1.5/1.1	



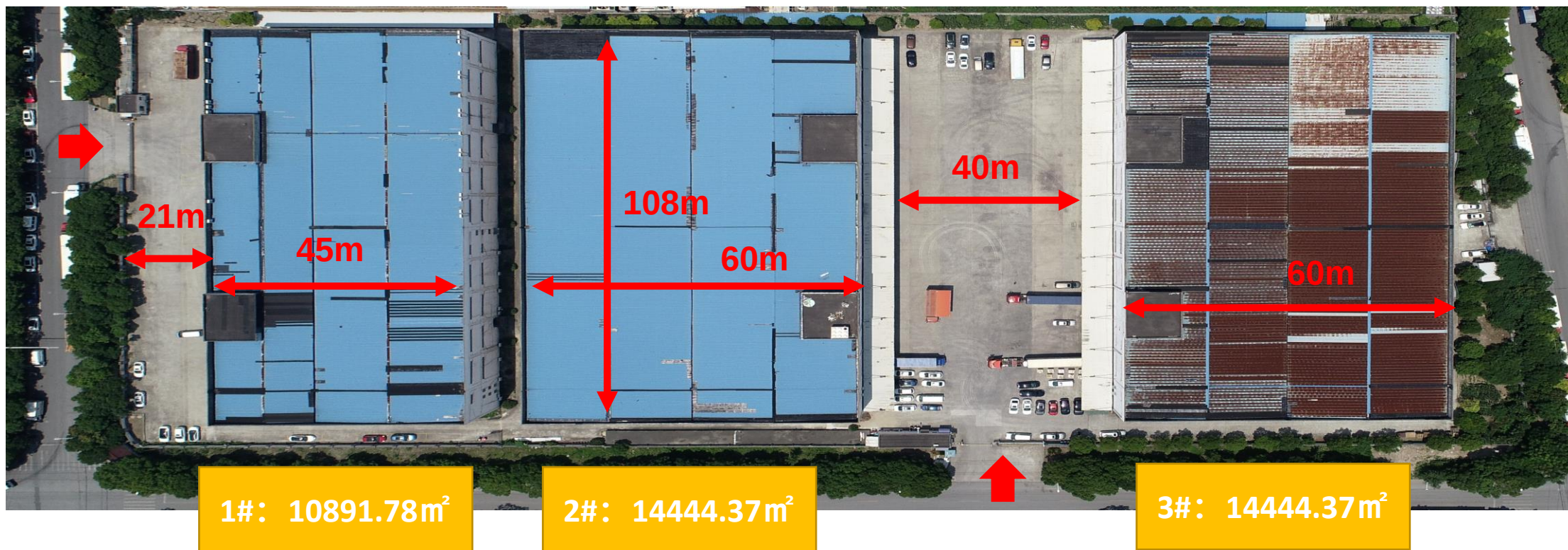
金汇一期基地概况—建筑物基本数据

库房结构	双层高平台电梯库
仓库高度	11.5m/7.5m
地坪承重	3.0T/1.5T

月台形式/宽度	外月台/4m
周转场地	40m/20m
升降平台	18套

电 梯	12台/3T
防火等级	丙二类
消防系统	预作用喷淋系统

设计单位	上海天功建筑设计有限公司
施工单位	浙江银河建筑工程有限公司
监理单位	上海欣发建设工程监理有限公司
竣工日期	2014年11月



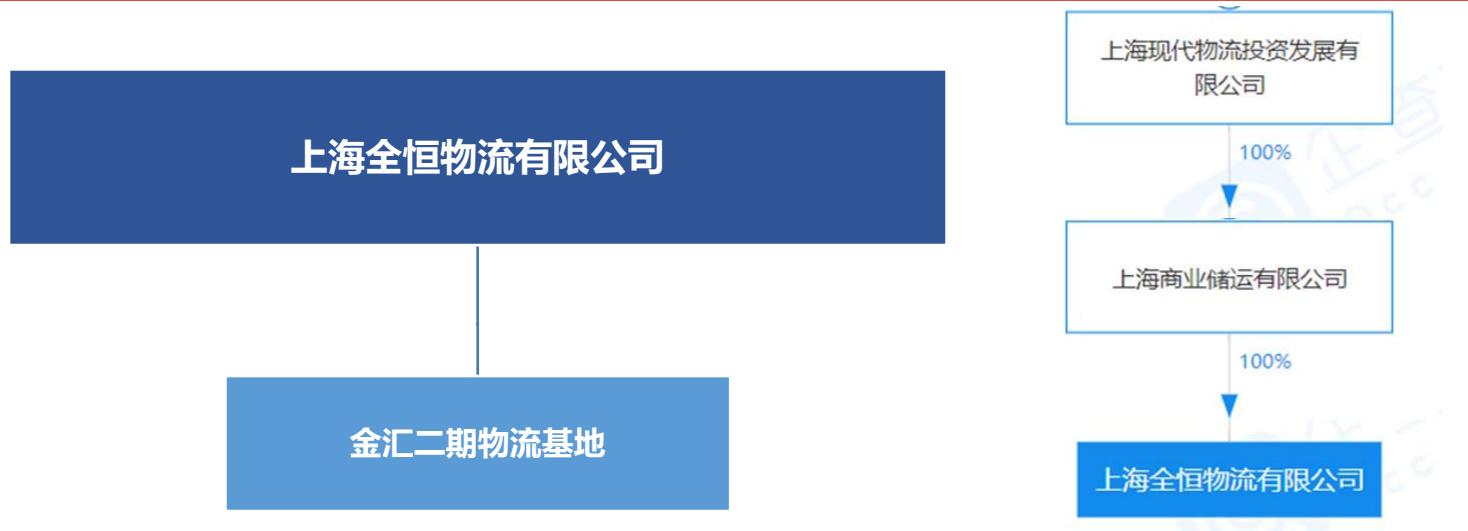


全恒公司金汇二期基地 基本情况

2022年6月21日

上海全恒物流有限公司

- **公司基本信息：**上海全恒物流有限公司成立于2018年8月，注册资金45万元，经营范围为国内货物运输代理，仓储服务（除危险化学品），人工搬运服务，人工装卸服务，停车场，第三方物流服务。
- **经营信息：**全恒公司目前在编员工16人，管辖3个租赁型物流园区（金汇一期、金汇二期、松江仓桥基地），共10.4万m²仓储面积，其中（0~5℃）蔬果保鲜库约3000 m²。
- **经营起始时间：**上海全恒物流有限公司（原：上海商业储运有限公司浦东物流分公司），于2017年4月入驻奉贤区金汇镇。



金汇二期基地概况—区域位置布局



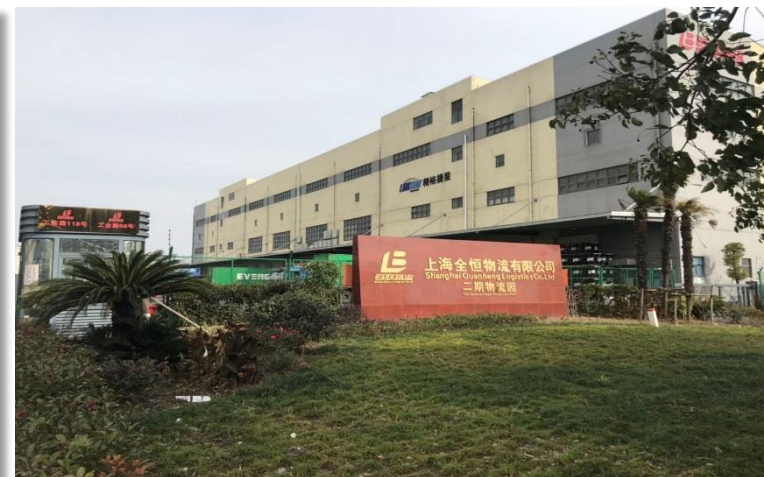
- 项目区位优势：
- 闵行和奉贤交界处；
 - 辉展进口水果批发市场（上海最大进口水果批发市场之一）**1.5km**；
 - 金汇一期物流园 **2.1km**；



金汇二期基地概况—建筑物基本数据

地块基本信息

土地性质	工业用地	
使用期限	2011年1月--2061年1月	
宗地面积:	44,437m²	66.65亩
产证建筑面积:	43,489m²	
其中: A库	20006m ²	
B库	17713m ²	
综合楼	2793m ²	
辅助楼	2976m ²	
建筑限高/实际高度	24m/19m	
建筑密度	<50%	
规划容积率/实际容积率	1.5/1.1	



金汇二期基地概况—建筑物基本数据

库房结构	双层高平台电梯库
仓库高度	11.5m/7.5m
地坪承重	3.0T/1.5T

月台形式/宽度	外月台/4m
周转场地	40m/20m
升降平台	8套

电 梯	10台/3T
防火等级	丙二类
消防系统	预作用喷淋系统

设计单位	上海奉贤建筑设计有限公司
施工单位	浙江银河建筑工程有限公司
监理单位	上海欣发建设工程监理有限公司
竣工日期	2017年1月

